

ASIGOS - Ville de Prilly

Pavillon scolaire de Sous-Mont

Réfection des façades et rénovation énergétique



Les raisons de l'intervention :

Le concept de façade initial ne répond pas aux exigences minimales de confort (aération insuffisante, surchauffe estivale) et de sécurité.

Les adaptations ponctuelles ont induit une importante dégradation de la structure des façades qui met en danger la statique de l'ouvrage.

La réfection des façades est **indispensable** pour assurer la pérennité du bâtiment.

La rénovation énergétique permettra **d'améliorer le confort** intérieur (conditions normales) et **réduira sensiblement les coûts** d'exploitation et les frais d'entretien.



sondages sur les façades effectués en 2022 par un ingénieur spécialisé

Projet de rénovation :

1. **Assainissement des façades**
2. **Travaux en toiture**
3. **Pompe à chaleur**
4. **Aménagements intérieurs**
5. **Aménagements extérieurs**

Projet de rénovation :

1. **Assainissement des façades**
Remplacement du revêtement extérieur
Isolation thermique
Remplacement des vitrages avec optimisation des ouvrants
Protections solaires
Mise aux normes parasismiques

2. **Travaux en toiture**
Renforcement statique indispensable
Isolation thermique
Toiture végétalisée
Installation solaire photovoltaïque

3. **Pompe à chaleur**
Remplacement de la chaudière à gaz par une pompe à chaleur avec forage géothermique

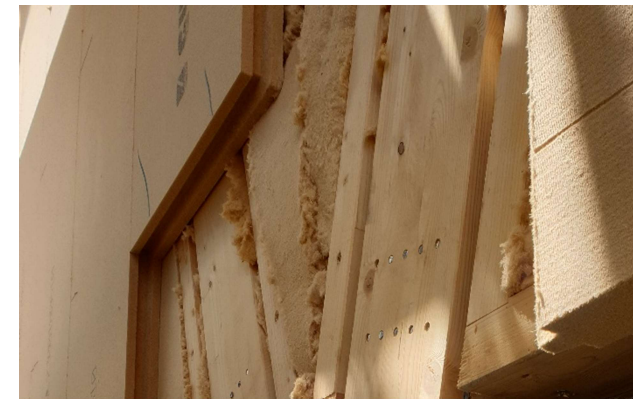
4. **Aménagements intérieurs**
Réaffectation des urinoirs en locaux de stockage
Modification des îlots dans les classes pour suppression des mezzanines

5. **Aménagements extérieurs**
Plantations complémentaires pour favoriser la biodiversité
Arbres majeurs pour ombrage du préau

1. Assainissement des façades

Structure parasismique

Isolation thermique ajoutée en laine et fibre de bois



1. Assainissement des façades

Revêtement extérieur

Epicéa brut de sciage avec traitement «noyer»



1. Assainissement des façades

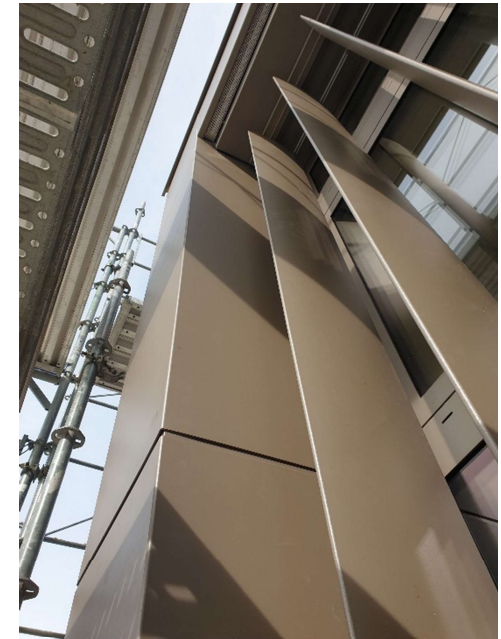
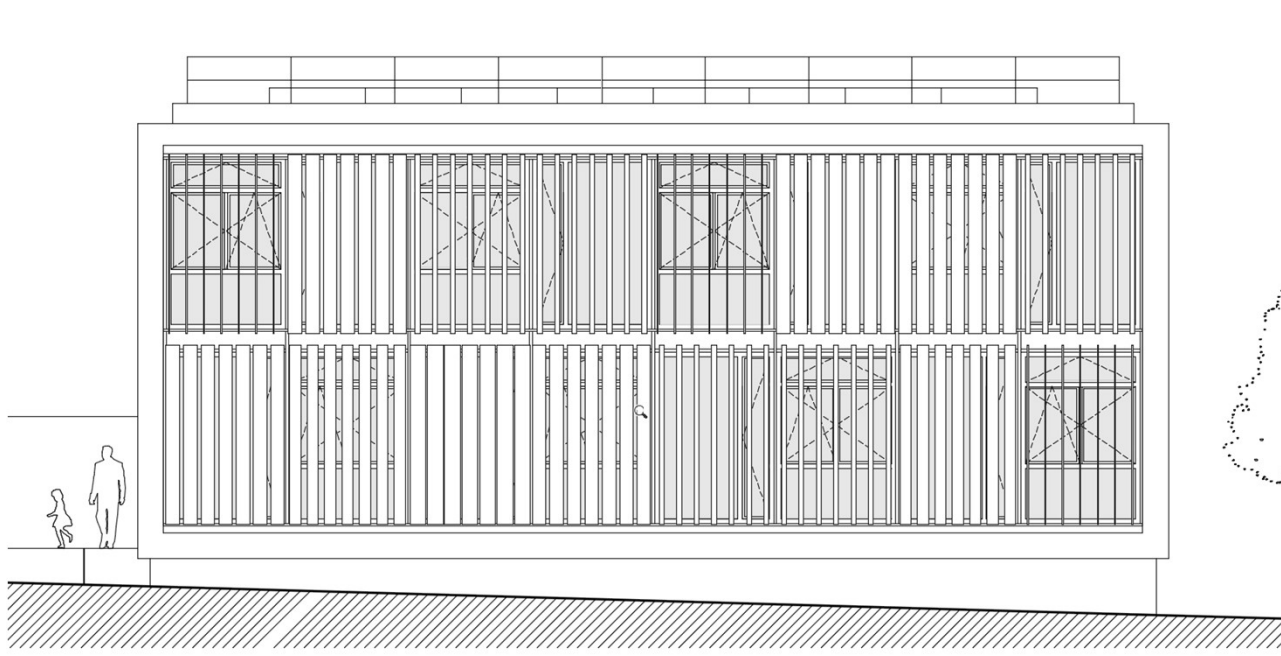
Remplacement des façades vitrées



1. Assainissement des façades

Brise-soleil orientables

Gestion des ombrages automatisée ou manuelle



Projet de rénovation :

1. Assainissement des façades

Remplacement du revêtement extérieur
Isolation thermique
Remplacement des vitrages avec optimisation des ouvrants
Protections solaires
Mise aux normes parasismiques

2. Travaux en toiture

Renforcement statique indispensable
Isolation thermique
Toiture végétalisée
Installation solaire photovoltaïque

3. Pompe à chaleur

Remplacement de la chaudière à gaz par une pompe à chaleur avec forage géothermique

4. Aménagements intérieurs

Réaffectation des urinoirs en locaux de stockage
Modification des îlots dans les classes pour suppression des mezzanines

5. Aménagements extérieurs

Plantations complémentaires pour favoriser la biodiversité
Arbres majeurs pour ombrage du préau

2. Toiture

Végétalisation extensive

56 capteurs solaires

Nouvel accès avec escalier escamotable

Barrières de sécurité



Projet de rénovation :

1. Assainissement des façades

Remplacement du revêtement extérieur
Isolation thermique
Remplacement des vitrages avec optimisation des ouvrants
Protections solaires
Mise aux normes parasismiques

2. Travaux en toiture

Renforcement statique indispensable
Isolation thermique
Toiture végétalisée
Installation solaire photovoltaïque

3. Pompe à chaleur

Remplacement de la chaudière à gaz par une pompe à chaleur avec forage géothermique

4. Aménagements intérieurs

Réaffectation des urinoirs en locaux de stockage
Modification des îlots dans les classes pour suppression des mezzanines

5. Aménagements extérieurs

Plantations complémentaires pour favoriser la biodiversité
Arbres majeurs pour ombrage du préau

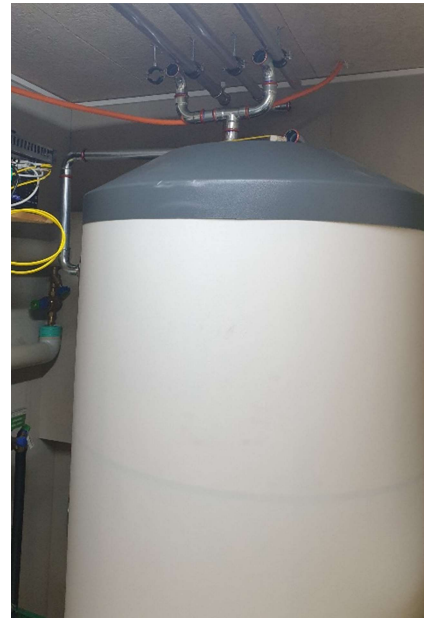
3. Pompe à chaleur

Forage pour sonde géothermique
Profondeur 260 m



Pompe à chaleur 12 KW

Accumulateur tampon 700 litres pour optimisation
de la consommation d'électricité solaire PV



Projet de rénovation :

1. Assainissement des façades

Remplacement du revêtement extérieur
Isolation thermique
Remplacement des vitrages avec optimisation des ouvrants
Protections solaires
Mise aux normes parasismiques

2. Travaux en toiture

Renforcement statique indispensable
Isolation thermique
Toiture végétalisée
Installation solaire photovoltaïque

3. Pompe à chaleur

Remplacement de la chaudière à gaz par une pompe à chaleur avec forage géothermique

4. Aménagements intérieurs

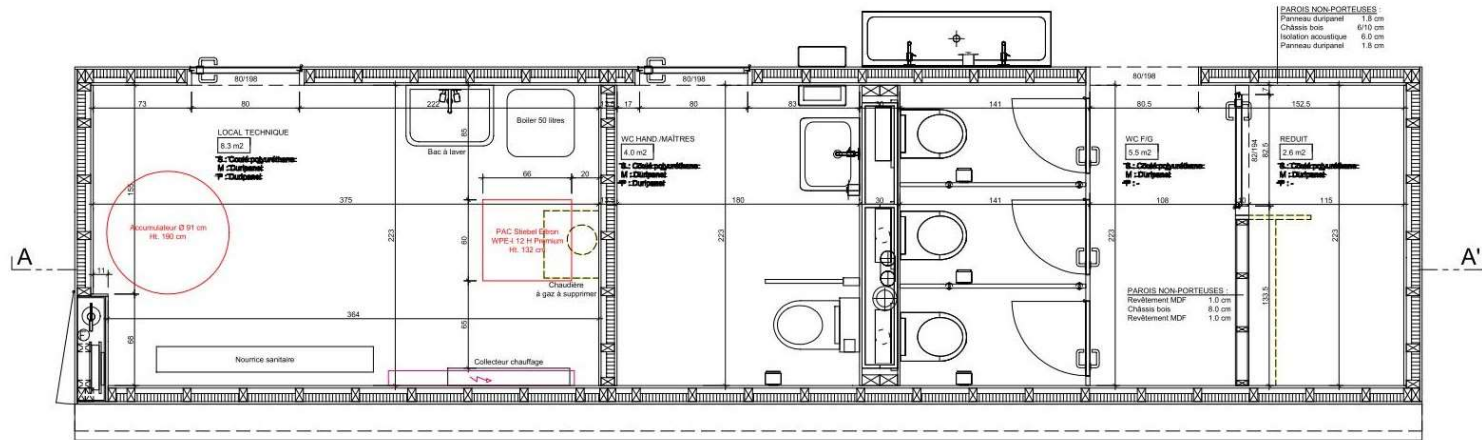
Réaffectation des urinoirs en locaux de stockage
Mise aux normes du WC handicapés
Modification des îlots dans les classes pour suppression des mezzanines

5. Aménagements extérieurs

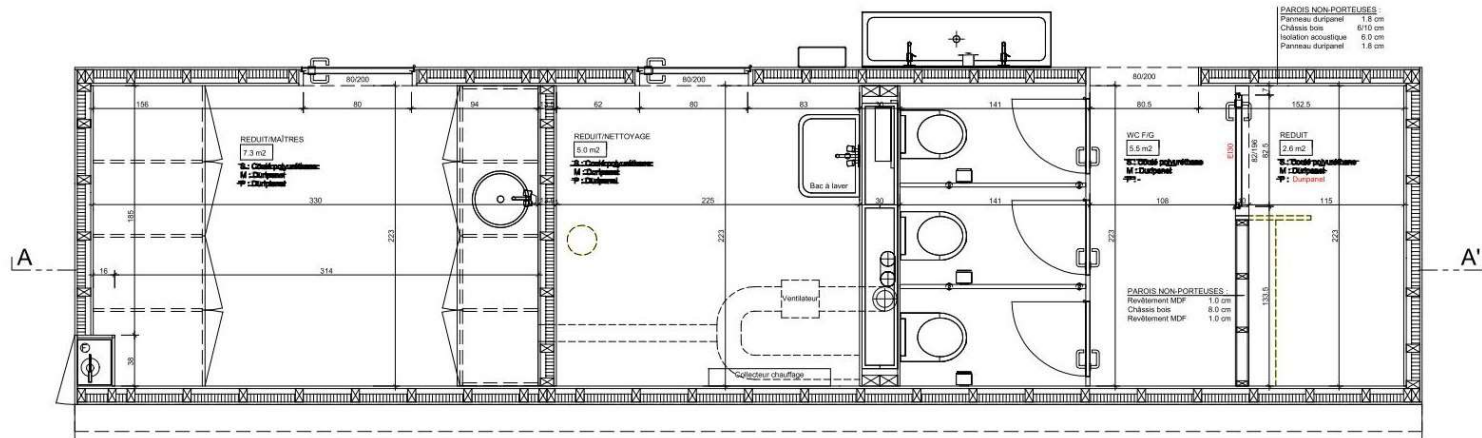
Plantations complémentaires pour favoriser la biodiversité
Arbres majeurs pour ombrage du préau

4. Aménagements intérieurs

Locaux de service

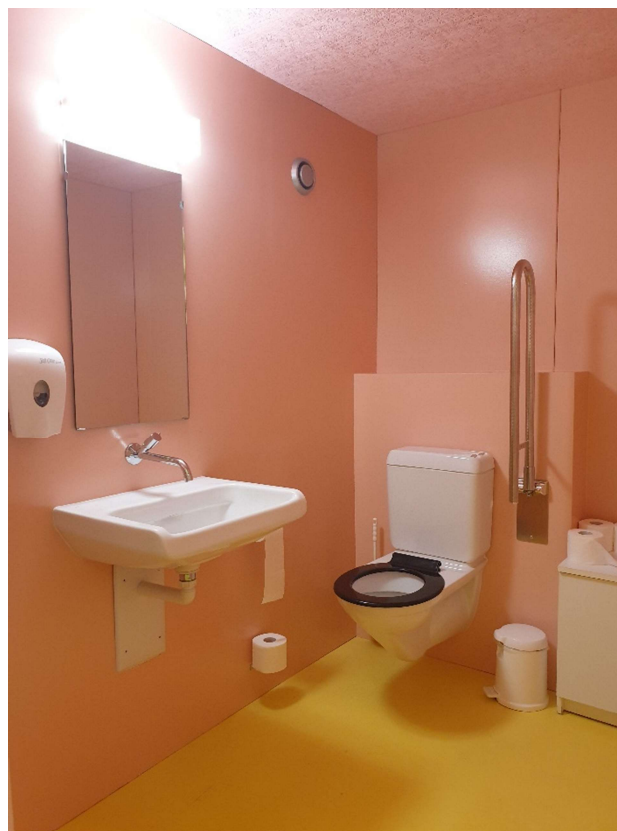


REZ-DE-CHAUSSEE



ETAGE

4. Aménagements intérieurs



Projet de rénovation :

1. Assainissement des façades

Remplacement du revêtement extérieur
Isolation thermique
Remplacement des vitrages avec optimisation des ouvrants
Protections solaires
Mise aux normes parasismiques

2. Travaux en toiture

Renforcement statique indispensable
Isolation thermique
Toiture végétalisée
Installation solaire photovoltaïque

3. Pompe à chaleur

Remplacement de la chaudière à gaz par une pompe à chaleur avec forage géothermique

4. Aménagements intérieurs

Réaffectation des urinoirs en locaux de stockage
Modification des îlots dans les classes pour suppression des mezzanines

5. Aménagements extérieurs

Plantations complémentaires pour favoriser la biodiversité
Arbres majeurs pour ombrage du préau

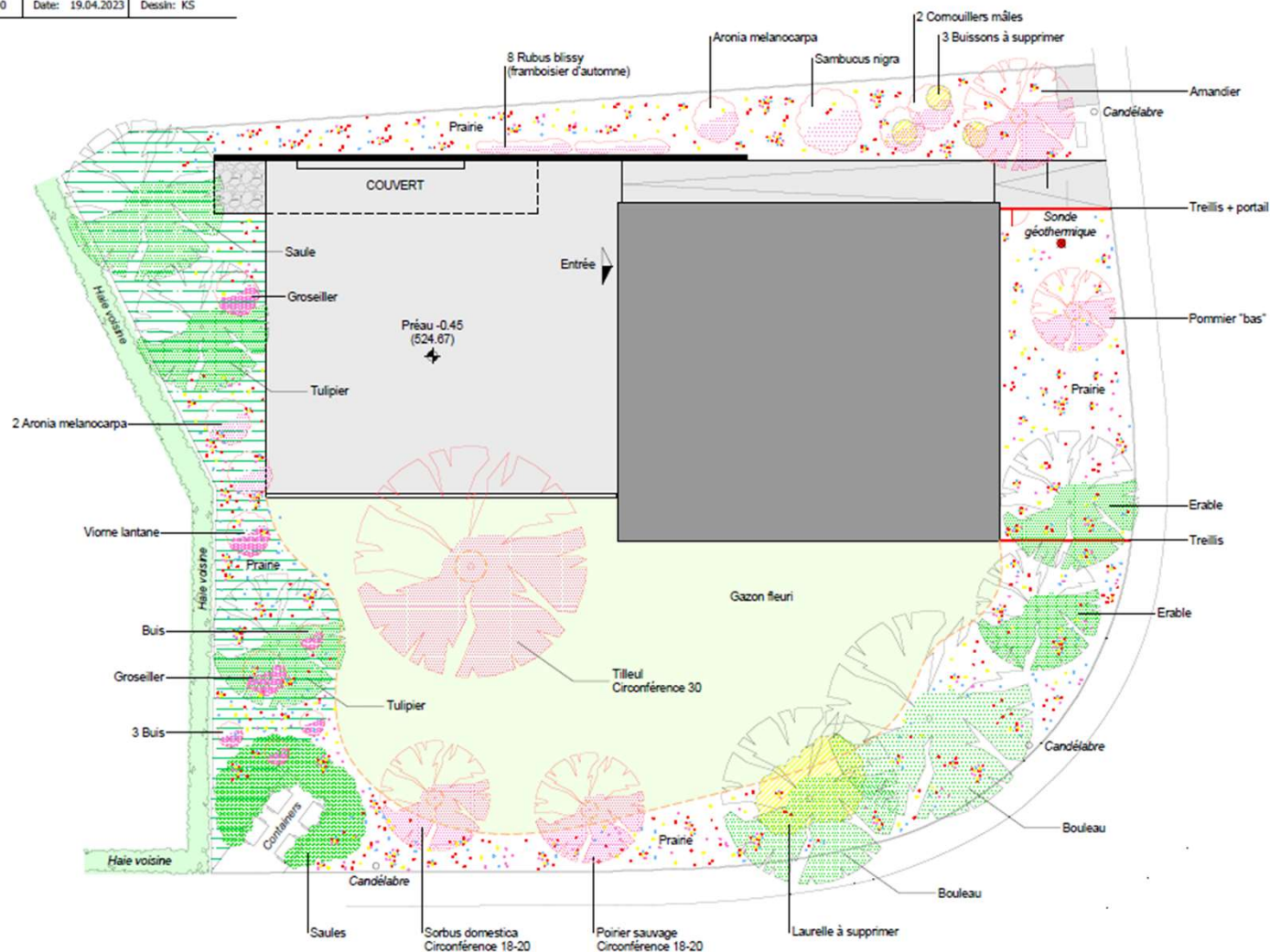


PLAN D'AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Plan n° 2214-200-01 EXECUTION Ech: 1:200 Date: 19.04.2023 Dessin: KS

Quantité	Essences
3	Aronia melanocarpa
1	Viorne lantane
2	Salix purpurea nana
2	Groseille
4	Buis
1	Sorbus domestica
1	Poirier sauvage
1	Pommier "bas"
1	Amandier
2	Comouillers mâle
1	Sambucus nigra
8	Rubus blissy

- Gazon fleuri
- Prairie
- Zone en talus
- Boulets existants
- Surface carrossable existante en béton
- Garivette Ht. 50cm
- Chaque nouvel arbre
Protection en garivette et cuvette en copeaux
- Treillis Ht. 100cm + 1 portail



Planning

Demande de permis de construire	Fin décembre 2022
Appels d'offres	Janvier – mars 2023
Adjudications	1 ^{ère} semaine d'avril
Ouverture du chantier	20 juin
Fin des travaux (hors aménagements extérieurs)	Fin octobre 2023

Les travaux se sont déroulés en grande partie pendant les vacances scolaires

Aucune restriction au niveau de l'enseignement et de l'utilisation des locaux, hormis des règles de sécurités strictes mises en places pendant les périodes scolaires.

Budget – coûts des travaux

Coût total des travaux selon préavis ASIGOS sept. 2022 :

1'732'000,-

Répartition (situation au 30 octobre) :

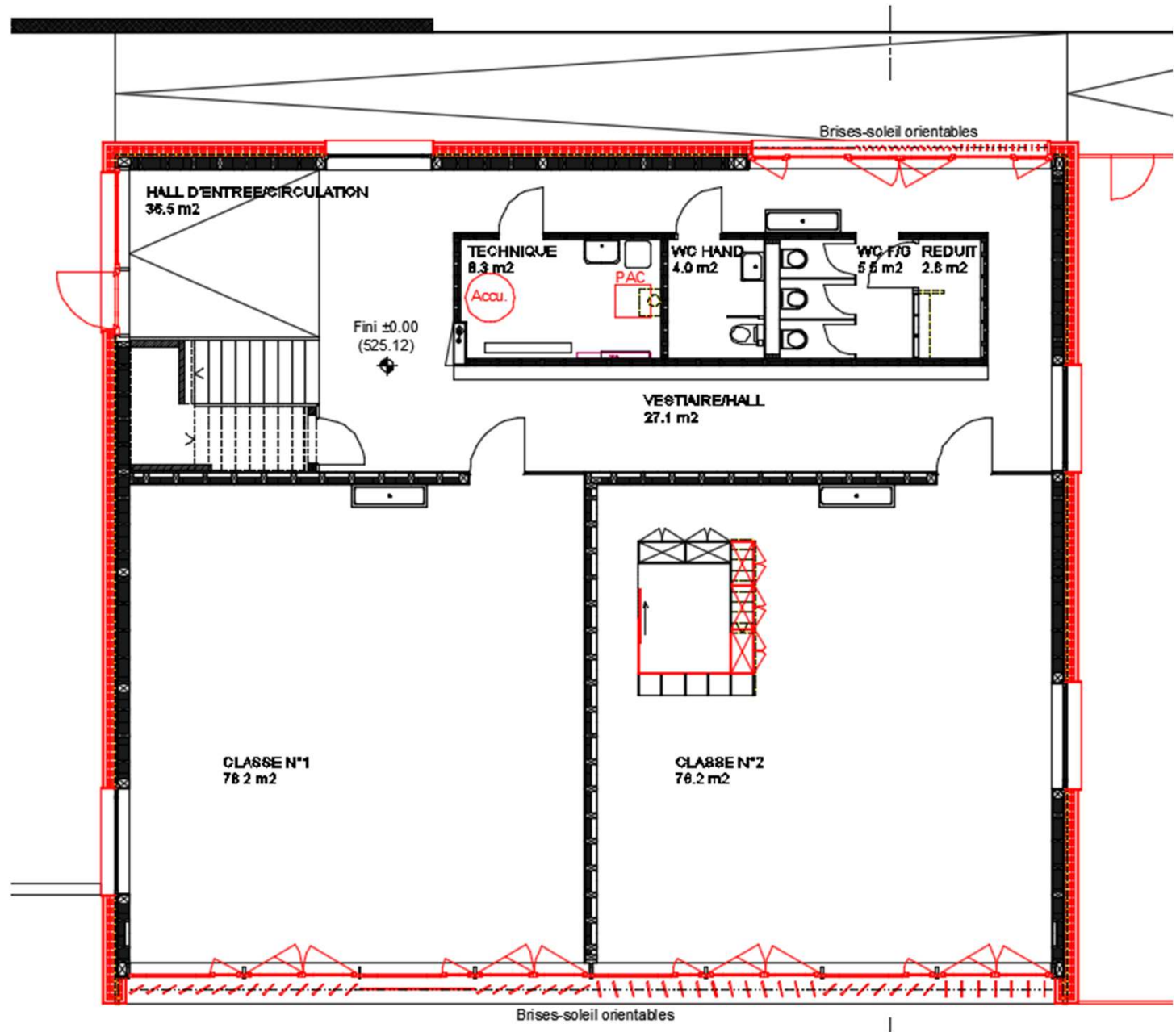
CFC 1 Travaux préparatoires	58'000,-
CFC 2 Bâtiment	1'630'000,-
CFC 4 Aménagements extérieurs	56'000,-
CFC 5 Frais secondaires	18'000,-
Subventions à déduire	- 30'000,-

Programme Bâtiments PAC géothermique

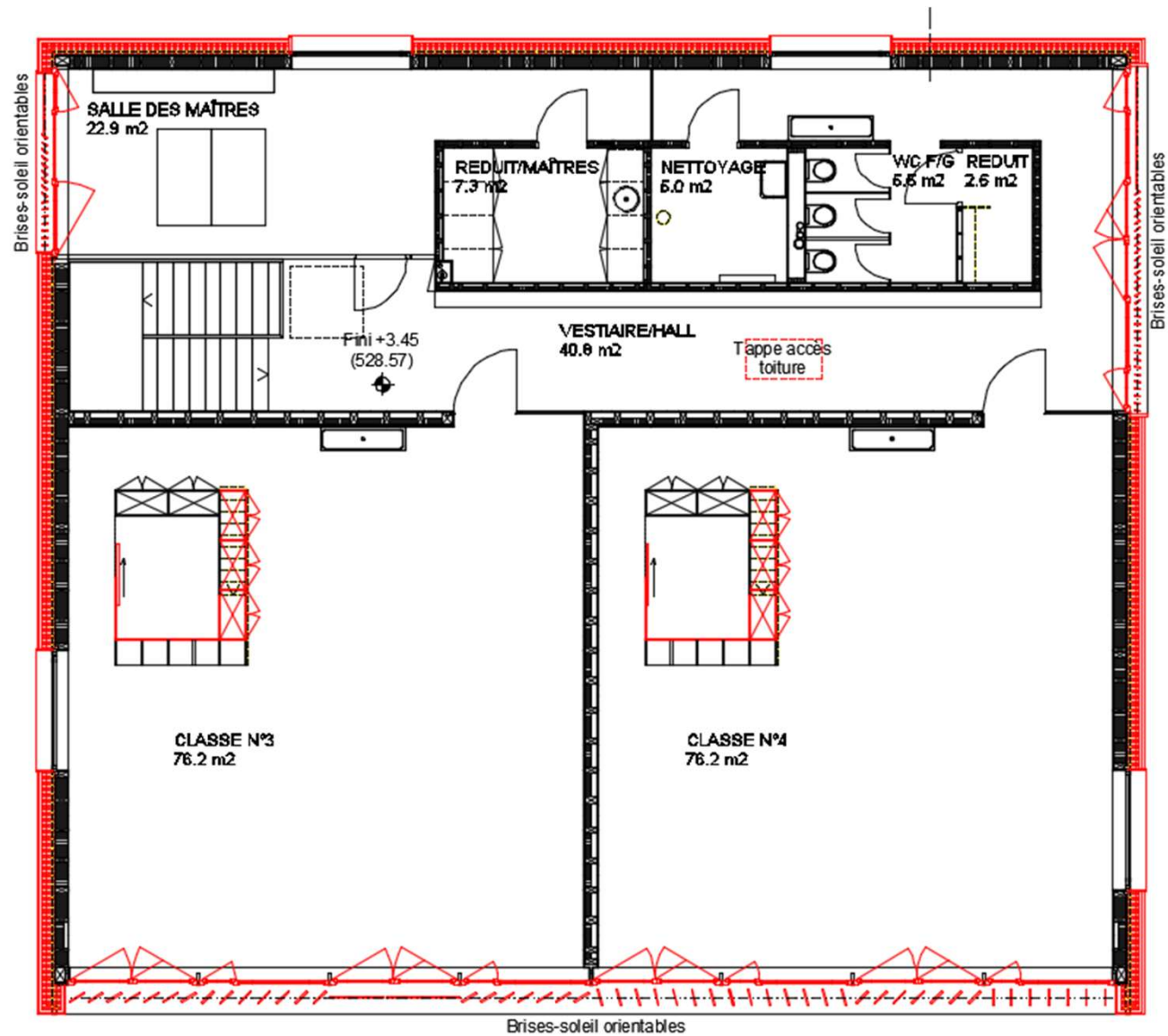
Rétribution unique solaire photovoltaïque

Etat de Vaud, aménagements extérieurs «biodiversité»

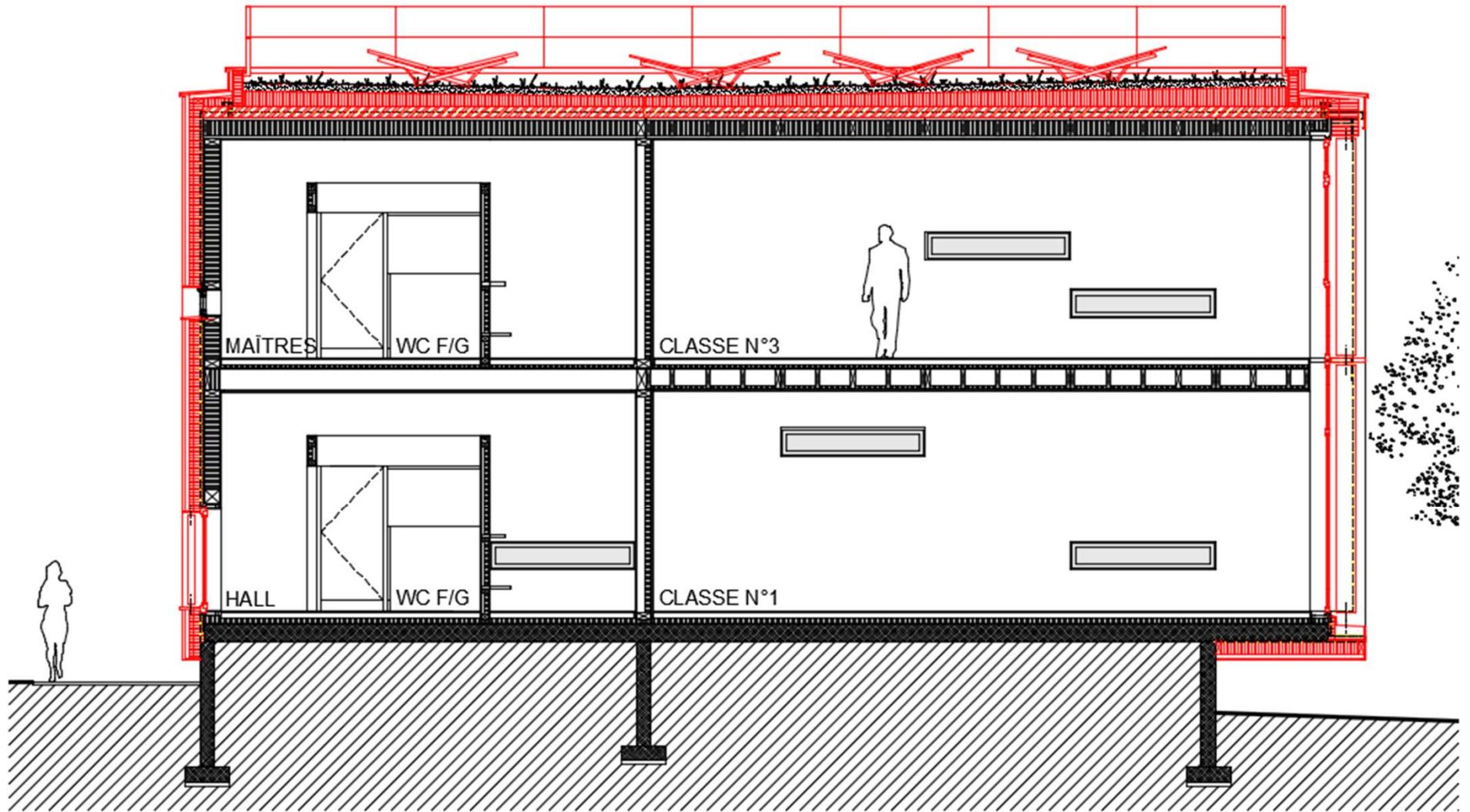
TOTAL COUTS 1'732'000,-



Rez-de-chaussée



Etage



Coupe