



137_ROMANEL - PAVILLON 2

Architectes mandataires : emixi architectes sàrl
10.10.24

Ce tableau présente une estimation des coûts, les prix peuvent être soumis à des variations de +- 15%

ESTIMATION DES COÛTS DE L'OUVRAGE							
1 TRAVAUX PRÉPARATOIRES	entreprise	PAYÉ	À PAYER	coût probable	différence	estimation (CHF)	
11 Travaux préparatoires							
112 Démolitions / démontages			32 000,00	32 000,00	0,00	32 000	
13 Installation de chantier							
131 Installations communes			10 000,00	10 000,00	0,00	10 000	
132 Echafaudages			40 000,00	40 000,00	0,00	40 000	
TOTAL		-	82 000,00	82 000,00	-	82 000	
TOTAL		-	82 000,00	82 000,00	-	82 000	
2 BÂTIMENT							
21 Gros oeuvre 1							
211 Travaux de maçonnerie			25 000,00	25 000,00	0,00	25 000	
214 Construction en bois							
214,1 construction préfabriquée			600 000,00	600 000,00	0,00	600 000	
sous-total		-	625 000,00	625 000,00	0,00	625 000	
22 Gros oeuvre 2							
221 Fenêtres, portes extérieures			175 000,00	175 000,00	0,00	175 000	
serrures salto			6 500,00	6 500,00	0,00	6 500	
222 ferblanterie			25 000,00	25 000,00	0,00	25 000	
225 étanchéité et isolation			100 000,00	100 000,00	0,00	100 000	
228 Protections solaires			42 000,00	42 000,00	0,00	42 000	
sous-total		-	348 500,00	348 500,00	0,00	348 500	
23 Installations électriques			50 000,00	50 000,00	0,00	50 000	
Panneaux solaires			15 000,00	15 000,00	0,00	15 000	
lustrerie			22 000,00	22 000,00	0,00	22 000	
sous-total		-	87 000,00	87 000,00	0,00	87 000	
24 Chauffage et Ventilation							
242 Production de chaleur			30 000,00	30 000,00	0,00	30 000	
243 Distribution de chaleur			30 000,00	30 000,00	0,00	30 000	
sous-total		-	60 000,00	60 000,00	0,00	60 000	
25 Installations sanitaires							
251 Appareils							
Sanitaires courants			40 000,00	40 000,00	0,00	40 000	
sous-total		-	40 000,00	40 000,00	-	40 000	
27 Aménagements intérieurs 1							
271 Plâtrerie / peinture			30 000,00	30 000,00	0,00	30 000	
272 Serrurerie							
garde-corps			150 000,00	150 000,00	0,00	150 000	
273 Menuiserie							
Portes intérieures + menuiserie			40 000,00	40 000,00	0,00	40 000	
Menuiserie courante			130 000,00	130 000,00	0,00	130 000	

chape			80 000,00	80 000,00	0,00	80 000
276 Obscurcissement intérieur			20 000,00	20 000,00	0,00	20 000
sous-total		-	450 000,00	450 000,00	-	450 000
28 Aménagements intérieurs 2						
281 Revêtements de sol			35 000,00	35 000,00	0,00	35 000
287 Nettoyage			6 000,00	6 000,00	0,00	6 000
sous-total		-	41 000,00	41 000,00	0,00	41 000
41 Aménagements extérieurs						
sous-total		-	35 000,00	35 000,00	-	35 000
Divers et imprévus						
			100 000,00	100 000,00	0,00	100 000
261 Ascenseur, suite à l'appel avec Monsieur Winz du 11 octobre.			113 000,00	113 000,00	0,00	113 000
sous-total		-	213 000,00	213 000,00	-	213 000
TOTAL		-	1 899 500,00	1 899 500,00	-	1 899 500,00
COÛT DE LA CONSTRUCTION			1 981 500,00	1 981 500,00	-	1 981 500
29 Honoraires						
291 Architecte	emixi architectes		184 000,00	184 000,00	0,00	184 000
sous-total		-	184 000,00	184 000,00	-	184 000
Divers						
Géomètre, permis de construire, énergie, , etc.			20 000,00	20 000,00	0,00	20 000
sous-total		-	20 000,00	20 000,00	-	20 000
TOTAL		-	204 000,00	204 000,00	-	204 000
TOTAL			-	2 185 500,00	2 185 500,00	2 185 500